




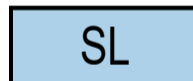

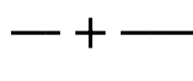
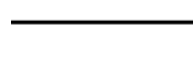
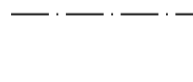
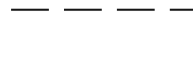
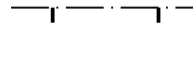



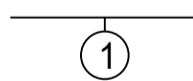



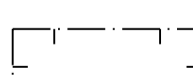
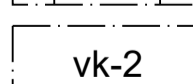
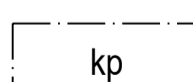
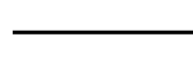
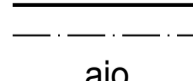
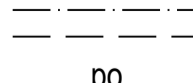
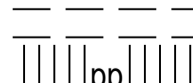
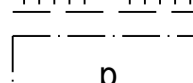
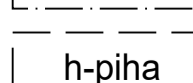
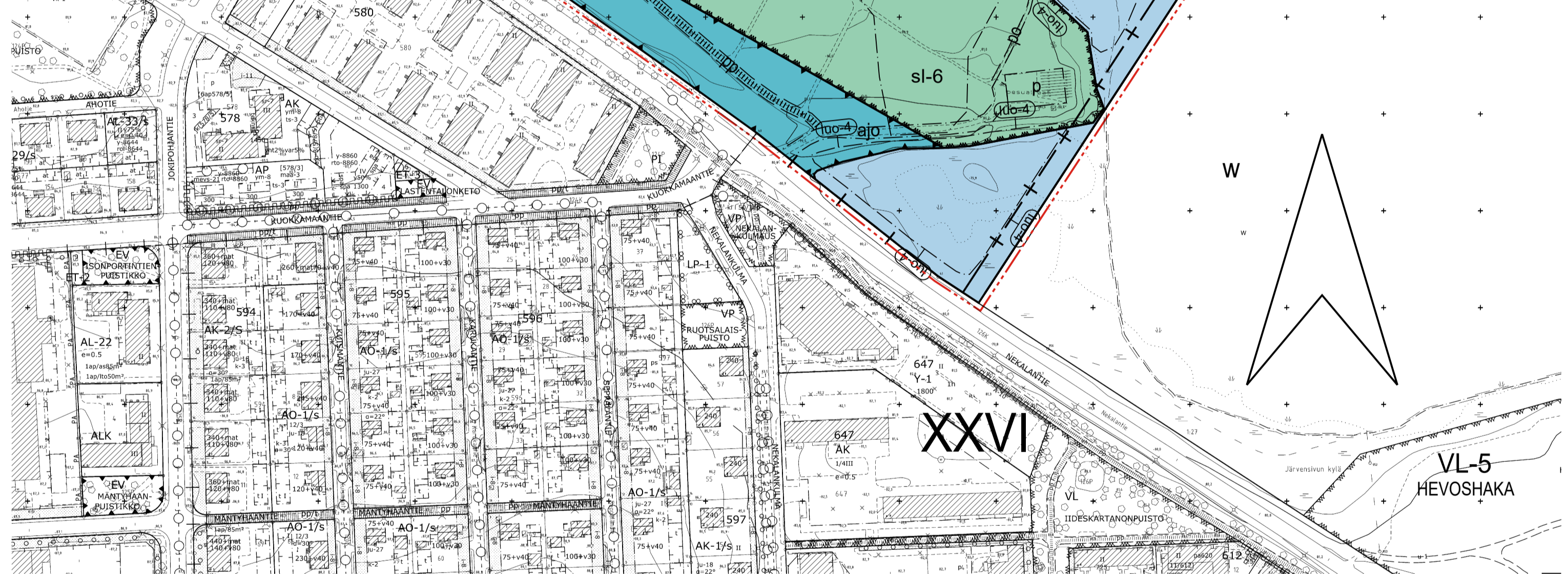
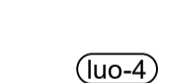
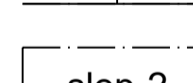
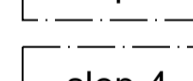
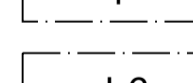
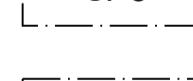
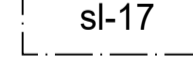
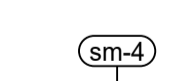

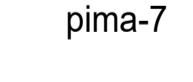


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Lähivirkistysalue.
-  Lähivirkistysalue, jota hoidetaan maisemallisena kokonaisuutena, jossa vaalitaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ja luonnon monimuotoisuutta. Hoitoimenpiteet, täydennysistutukset, maisemallisten näkymien avaaminen sekä virkistystä palvelevat rakenteet ja varusteet tulee sovittaa hienovaraisesti kokonaisuuteen siten, että otetaan huomioon kunkin osa-alueen erityispiirteet. Toimenpiteissä tulee ottaa huomioon merkittävät kasvi- ja eläinlajisto. Alueelle tulee laatia käyttö- ja hoitosuunnitelma.
-  Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamoraakennuksen.
-  Suojaviheralue.
-  Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
-  Luonnonsuojelualue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosa-alueen raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
-  Kaupunginosan numero.
-  Kaupunginosan nimi.
-  Korttelin numero.
-  Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
-  Rakennusala.
-  Leikkikenttä.
-  Koirapuistiksi varattu alueen osa.
-  Katu.
-  Ajoyhteys.
-  Ohjeellinen polkuyhteys.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Pysäköintipaikka.
-  Ohjeellinen huoltopiha.



-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti huomioitava laji tai luontotyypit.
-  Tärkeänä lepakoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajien elinotot huomioon ottaen.
-  Alueen osa, jolla lepakoiden elinolosuhteiden ja kukureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lepakoille suotuisaa puustoa.
-  Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kukureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitlan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
-  Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena. Metsänhoidossa tulee turvata liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä ruokailupaikkojen säilyminen.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
-  Alueen maaperä tulee puhdistaa ja jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
-  Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
-  Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- Yleismääräykset**
- Puiston tarkemmassa suunnittelussa ja kunnossapidossa on huomioitava alueen merkitys lintujen tärkeänä pesintäalueena sekä muun muassa ruokailu- ja levähdysalueena. Puustoa tulee kehittää puustoisena ekologisen yhteyden osana. Puustoluulle sijoitettujen kukureittien ja maanalaisten johtojen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen luontoarvot. Suunnitelmassa tulee huomioida lepakoiden elinalueet ja siirtymäreitit ja niihin rajautuvat alueet, joilla tulee välttää voimakasta valaistusta 1.6.-31.8. välisenä aikana. Suunnitelmasta tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto. Rakennusten ja rakenteiden kaupunkikuvalliseen liimeeseen, ympäristön sopivuuteen ja liittyneeseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tähän asemakaavaan liittyvä hulevesiselvitys ja -suunnitelma on huomioitava jatkosuunnittelussa. Ennen rakentamisen aloittamista tulee tehdä rakentamiskaisten hulevesien hallintasuunnitelma, jota laadittaessa on kuultava Tampereen ympäristönsuojeluviranomaista.

TAMPERE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXIII, VIINIKA (123)	Kaupunginosa: XXVI, JOKIPOHJA (126)
Virkistysaluetta.	Suojelualuetta.
Kaupunginosa: XXIV, NEKALA (124)	Kaupunginosa: JÄRVENSIVU (130)
Virkistys- ja erityisaluetta.	Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXIII, VIINIKA (123)	Kaupunginosa: XXVI, JOKIPOHJA (126)
Katualuetta.	Virkistys- ja suojelualuetta.
Kaupunginosa: XXIV, NEKALA (124)	Kaupunginosa: JÄRVENSIVU (130)
Kortteli nro: 1598, 1599	Katu- ja erityisaluetta.
Virkistys- ja suojelualuetta.	

TONTTIAJALLA MUODOSTUU

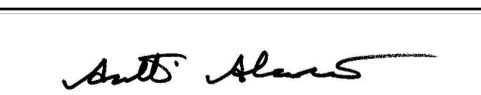
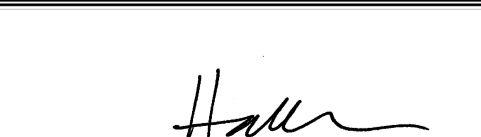
Kaupunginosa: XXIV, NEKALA (124)
Kortteli / tontti nro: 1598-1, 1599-1

MUUTETAAN 4.1.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 444, MUUTETAAN 7.8.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 687, MUUTETAAN 28.2.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6870, MUUTETAAN 22.10.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6911, MUUTETAAN 17.3.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7198.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POSTETTAVA ASEMAKAAVA JA TONTTIAJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJOT NRO 9540 (XXIV-1599-1) JA NRO 9553 (XXIV-1598-1) ON LAADITTU SITOVANA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PIAKKATIETO			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		18.10.2024 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija RAIIJA MIKKOLA		Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö	
Piirtäjä MVI		3.2.2025	
Pvm. 21.10.2024		3.2.2025	
Tark. 3.2.2025		vs. asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8725		KV hyv.	